

Communauté de Communes

# Le Pôle d'Activités Crau Durance



Commune de Saint-Andiol

Avec le soutien financier de :



2008



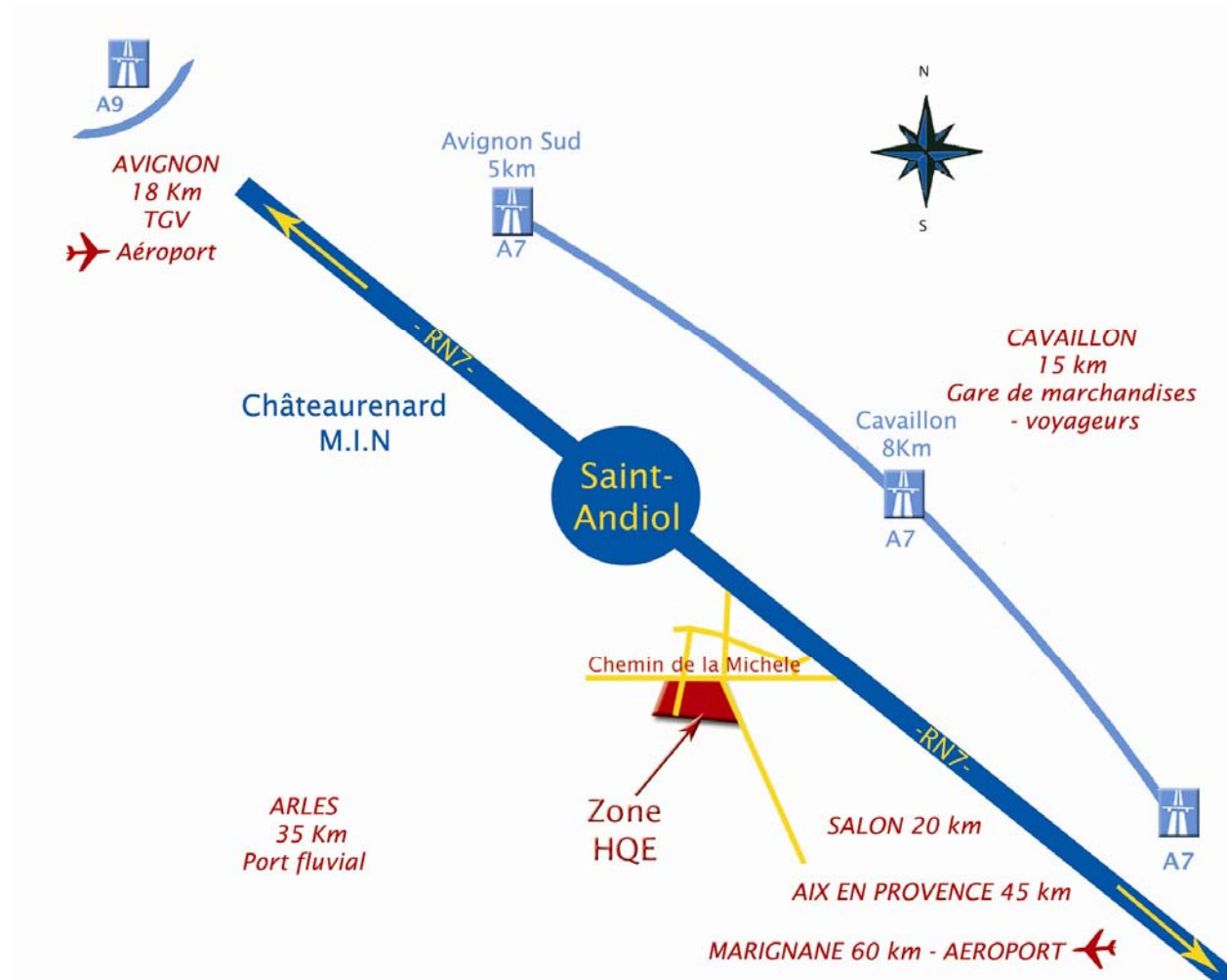
# Pôle Crau Durance

Pôle d'Activités d'intérêt communautaire

Propriété de la  
Communauté de Communes Rhône Alpilles Durance

# Pôle d'Activités Crau Durance

Au centre d'un important réseau de communication



# Pôle d'Activités Crau Durance

- Destiné aux activités industrielles et de services aux entreprises

- S'inscrit dans une démarche volontaire de Haute Qualité Environnementale (HQE) :

Maintien de la qualité environnementale du site et des zones limitrophes  
(parcours de santé, restaurant / hôtel, autres activités)

## Aménagements de qualité

(voirie, espaces verts, éclairage, accès, pistes cyclables, ouvrages hydrauliques)

Intégration des constructions dans le paysage

Lutte contre les nuisances et les risques de pollution

# Pôle d'Activités Crau Durance : Fiche d'identité

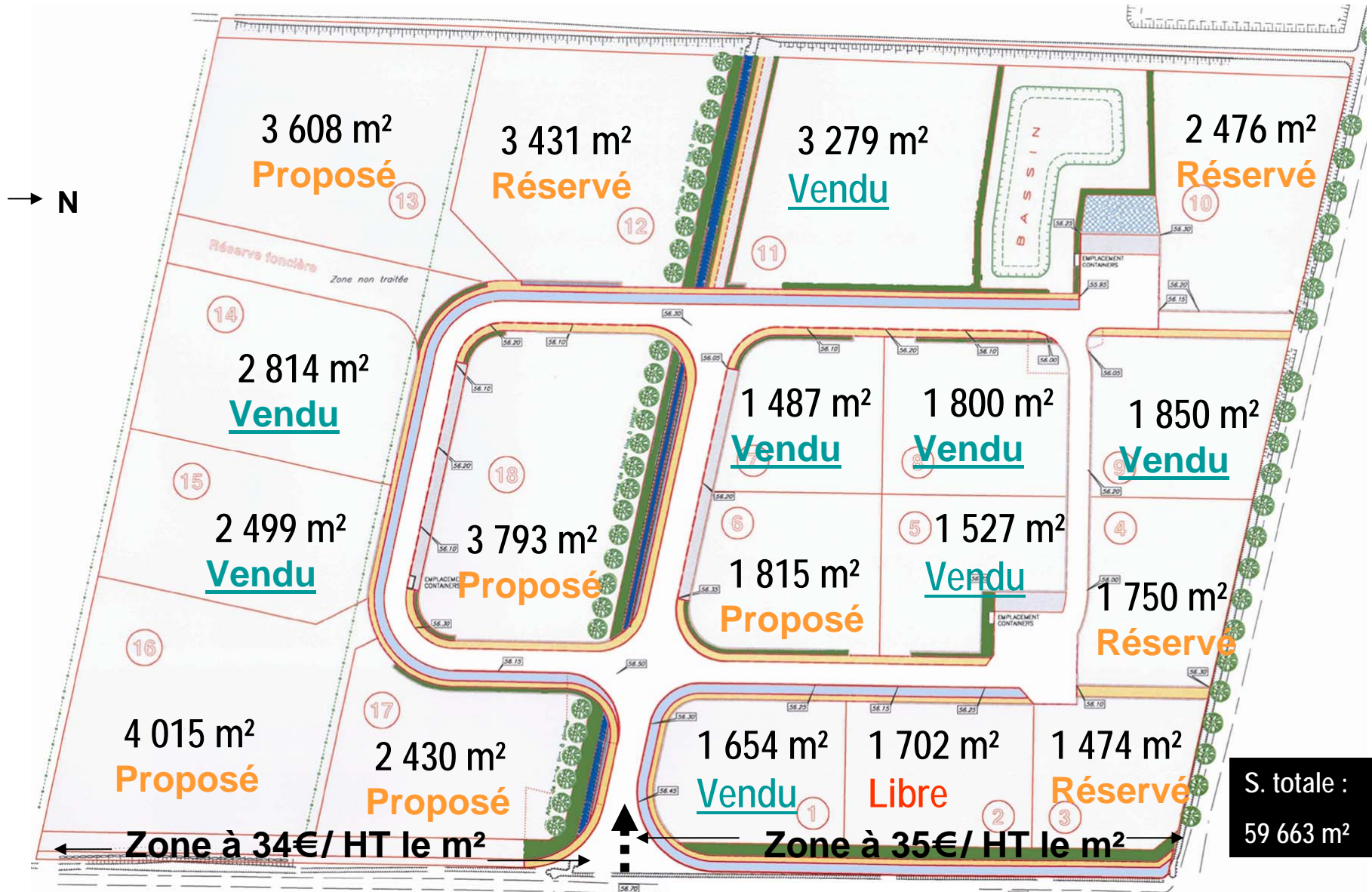
34 €/ HT le m<sup>2</sup> et 35 € / HT le m<sup>2</sup> selon l'emplacement

16,79 % Taxe Professionnelle Unique (estimée année 2008)

Exonération possible sur 2 ans (aux conditions de l'art. 1464 du CGI)

- Emprise au sol maximum de 50 % de l'îlot selon règlement en vigueur
  - Hauteur maximale de 10 mètres en R+1
  - Logement de gardiennage ou de fonction de 90 m<sup>2</sup> maximum
    - Réseaux en entrée de lot dans un emplacement réservé
- **18 Lots de 1 474 m<sup>2</sup> à 4 015 m<sup>2</sup>**
  - **Possibilité de réunir plusieurs lots**
- Accès direct à la voirie du lotissement
- Places de stationnement prévues en bordure de la voirie intérieure
  - Espaces communs gérés par la Communauté de Communes

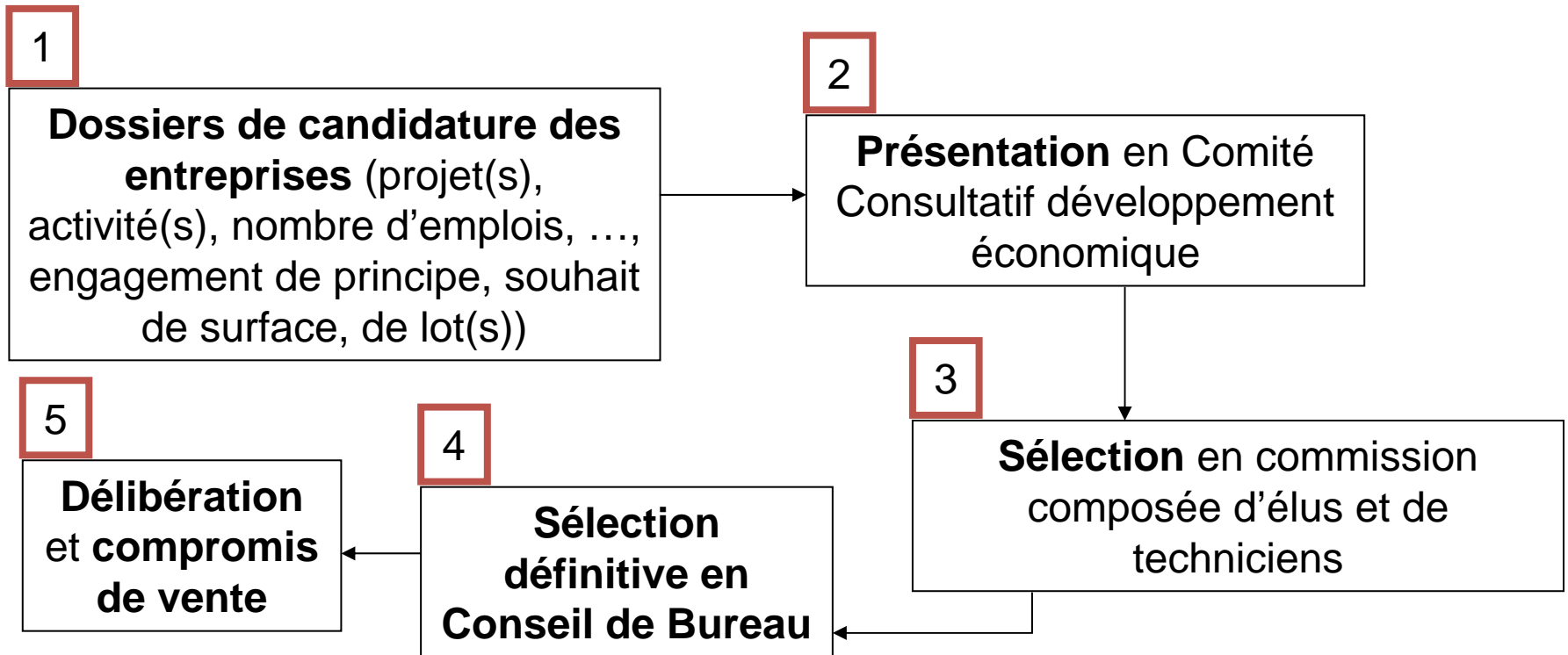
# Les 18 lots du Pôles d'Activités Crau Durance : 43 404 m<sup>2</sup>





# Pôle d'Activités Crau Durance

## *Sélection des entreprises candidates à l'installation*



Dossiers à envoyer à :

**CCRAD Chemin Notre Dame BP1 13630 EYRAGUES**

Contact : Tél. : 06 26 36 17 14 / 04 32 61 96 30 / 31 (télécopie) Mél. : [conomie@cc-rhonealpillesdurance.fr](mailto:conomie@cc-rhonealpillesdurance.fr)